

FACTOP

ONLINE



positivismo
NOTICIAS
Sociales

SEMANARIO 86

MALE Villegas

LIDERAZGO & SOLIDARIDAD

TURISMO | EMPLEABILIDAD | DESARROLLO HUMANO | ARTE

FACTOR ONLINE SEMANARIO


Profesionales especializados en estrategias digitales
Comunicando cosas positivas y cambiando la percepción de
las personas.


COORDINACION
CREATIVO
CELSO ARMENDARIZ

EQUIPO:
FACTOR ONLINE


COORDINADOR DE
NOTICIAS: FACTOR
NEWS

POTENCIALIDAD DE TU MÁRCA

 Factoronline_

 @factoronline21

 Factor Online

 9984366545





TESORERÍA
MUNICIPAL

DIRECCIÓN
DE INGRESOS

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO
ADMINISTRATIVO E INNOVACIÓN

**IMPUESTO
PREDIAL 2023**

AHÓRRATE una lanita



PAGA TU
PREDIAL FÁCIL
Y RÁPIDO EN LA
VENTANILLA
ÚNICA

- **Regulariza adeudos** y aprovecha los descuentos que tenemos para ti.
- **Sólo necesitas tu número** de padrón o clave catastral.

¡CANCÚN NOS UNE!



AYTOCANCUN

POR
GRUPO
FACTOR

ARRIBA POR PRIMERA VEZ A COZUMEL EL CRUCERO AZAMARA ONWARD

Cozumel, Quintana Roo .- Para seguir impulsado el desarrollo turístico de la isla de Cozumel con prosperidad compartida y bienestar social para las familias, este día arribó por primera vez el crucero Azamara Onward de bandera de Bermudas en el puerto Punta Langosta, informó el director general de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo (Apiqroo) Vagner Elbiorn Vega.

“Con estos arribos seguimos impulsando el desarrollo económico turístico a favor de nuestros habitantes de la hermosa isla de Cozumel, siguiendo así el Nuevo Acuerdo por el Bienestar y Desarrollo de Quintana Roo, que impulsa nuestra gobernadora Mara Lezama Espinosa”, recalcó.



El director general de la Apiqroo explicó que el crucero Azamara Onward, arribó a la isla con un total de 560 pasajeros y 408 tripulantes alrededor de las 7 de la mañana y zarpó a las 8 de la noche.

De acuerdo con su itinerario el Azamara Onward, hizo escala en **Puerto Costa Maya** en Mahahual, posteriormente arribó a la terminal de Punta Langosta en Cozumel, continuará su trayecto hacia Miami, Estados Unidos.

El Azamara Onward con Bandera de Bermudas, es capitaneado por Carl Smith. Es un crucero construido en 1999 y su última remodelación fue en 2021. Tiene una capacidad máxima de 692 pasajeros y 408 tripulantes.

Con un tamaño aproximado de 180 metros, es más pequeño que la mayoría de los barcos, teniendo así acceso a lugares que los cruceros más grandes no pueden navegar.

El número reducido de pasajeros en el barco permite una amplia socialización al tiempo que mantiene la privacidad y el lujo para los pasajeros.



PROMOCIONAMOS LOS
11 MUNICIPIOS
DE **QUINTANA ROO**
ANTE MÁS DE
82 MIL
PROFESIONALES
DEL **TURISMO.**



QUINTANA ROO
UNIDOS PARA TRANSFORMAR

NUEVO ACUERDO
AGENCIAS Y EMPRESAS

(Fitur)

LABORATORIO CLÍNICO

- Examen Médico
- Antidoping
- Análisis clínicos



EJ LAB
LABORATORIO CLÍNICO





MONTERREY, UNA CIUDAD CON MUCHO QUE CONOCER.

Conocido mundialmente por el cerro de la silla, sus delicioso Cabrito y sus carnes asadas...Monterrey es una ciudad del estado de Nuevo León en donde a parte de lo mencionado en un principio, en la ciudad alberga muchos atractivos turísticos de entre los cuales el día de hoy voy a mencionar el Parque Fundidora, ya que es aquí, donde hasta me faltará espacio para mencionar cada uno de los lugares que puedes encontrar aquí, y de las mil actividades que puedes realizar, para ello por experiencia propia, recomiendo hacerlo en dos días ya que en un solo día es muy ajetreado y cansado.

Pues bien haciendo un poco de historia, es en el año 1900 cuando inicia operaciones la compañía Fundidora de Fierro y Acero de Monterrey con un primer horno fundidor, de ahí en el año de 1942 comienza la construcción del segundo horno alto y es entre los años de 1959 a 1977 cuando dentro de los planes de expansión se instalan aceros planos, Horno alto #3, Aceración 2 y la planta peletizadora. De 1978 a 1986 Fundidora Monterrey se convierte en empresa paraestatal al formar parte del grupo Sidermex, empresa supervisada por el gobierno mexicano para regular las operaciones de las 3 empresas FUMOSA, AHMSA Y SICARTSA. El 9 de Mayo de 1986 Fundidora Monterrey como empresa paraestatal es declarada en quiebra.





El 11 de Marzo de 1988 se publica en el Diario Oficial de la Federación el decreto Presidencial sobre la expropiación de los terrenos ocupados por la extinta Fundidora de Monterrey para la construcción de un Parque-museo tecnológico-centro de exhibiciones. En Febrero de 2001 se inaugura el Parque Fundidora con una superficie de 114 hectáreas y se le nombra como Museo de sitio de arqueología Industrial.

En el año de 2010 se incorpora al Parque Fundidora el Paseo Santa Lucía, un canal artificial con agua extraída de los ojos de agua de Santa Lucía, con una longitud de 2.35 km de longitud y 1.20 de profundidad.

Al día de hoy se le ha otorgado el título de MUSEO DE SITIO DE ARQUEOLOGIA INDUSTRIAL debido a que el Parque cuenta con una extensión de 144 hectáreas, 2 Lagos, 80 Hectáreas de áreas verdes, 23 fuentes de agua, 16 naves, 27 macro estructuras, 127 piezas de maquinaria y herramientas siderúrgicas que representan un patrimonio industrial invaluable para el estado de Nuevo León.

Para acceder al parque puedes llegar por medio de las góndolas que realizan el recorrido por el canal de Santa Lucía o en Auto llegando por alguno de los varios accesos, una vez que llegando al parque podrás encontrar el Museo del acero del horno 3, en donde podrás disfrutar de muchas actividades interactivas e incluso subir para tomar unas fotos panorámicas de la ciudad desde la base de sus chimeneas.

El Centro Internacional de Negocios Monterrey (CINTERMEX) también se encuentra en estas instalaciones, y es conocido como símbolo de la ciudad de Monterrey por la importancia en el desarrollo de negocios.

La Arena Monterrey también esta localizada aquí y es usada para conciertos, espectáculos y deportes techados.

También podrás encontrar el Museo de Cera, el Museo de Historia Mexicana, Salón de la Fama del base ball, el museo del noreste y el papalote Museo del Niño Monterrey. El centro de las artes y la Cineteca Nuevo León.

También cuenta con estaciones de bicicletas, estaciones de juegos en varios puntos para los niños, una pista de hielo, 9 estaciones deportivas en donde los adultos pueden ejercitarse

En las instalaciones se encuentra otra plaza esta es la del alto horno N.º 1, este lugar fue declarado Sitio Histórico relevante por la American Society for Metals, en ella se pueden apreciar diferentes estructuras y equipamientos, como los equipos auxiliares, las cinco estufas de precalentamiento, la chimenea de ladrillo y la nave de los ingenios de soplo.

También puedes encontrar el parque Expedicion Amazonia donde encontraras a mas de 55 especies de aves protegidas además de unos dinosaurios animatronics que a los peques les encantará y para los adultos, el bungee antigravedad será toda una experiencia!

Abierto todo el año de 06:00am a 22:00hrs

Son tantas las actividades que puedes hacer en este parque que me falta espacio para poder plasmar lo interesante que es.

Puedes entrar en Facebook a parque fundidora para que des un recorrido virtual por las instalaciones, te sorprenderás!

Lic. Rebeca Bravo Carranza / Embajadora turística

Mis redes sociales: INSTA: @viajayconocemx TIKTOK @rbkankun





#ILoveMexicoTravel

Agencia de Promoción y Relaciones Públicas especializada en turismo. Ofrecemos estrategias de comunicación efectiva para posicionar marcas turísticas a nivel nacional e internacional con alianzas y contactos que amplifican los mensajes para llegar a las audiencias indicadas.



@ILoveMexicoTravel





POR
GABRIELA ESPINOSA

MÁS INCLUSIÓN Y MENOS DISCRIMINACIÓN EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN DE PERSONAL

Mucho se habla de la discriminación que existe en el mundo laboral por la edad, género, escolaridad, estado civil, apariencia física, religión, preferencia sexual, sector de trabajo, mujeres embarazadas, periodos cortos en los trabajos, nivel socio económico, etc.etc. Y si, es reprochable que se seleccione bajo factores subjetivos sin conocer el caso concreto de cada candidato, y no olvidemos que existen grupos aún más vulnerables, las personas con alguna discapacidad física o con capacidades diferentes.

Seamos empáticos y tú que ahora estás en búsqueda de un reto laboral y pronto serás de los que decida a quien se contrata, evita discriminar, evita subjetividades, no seas de los que le dicen al headhunter, "Rechazo a tus candidatos" sin tener una buena razón, sé incluyente y da oportunidades que le pueden cambiar de manera positiva la vida a una persona y a tu empresa. ¡Te sorprenderás de los resultados!

En 2013 se estableció el 27 de febrero como el "Día Nacional por la Inclusión Laboral" en México con un afán de concientizar a la población en general, pero particularmente a quienes participan el proceso de selección de personal y jefes, sobre el derecho humano al trabajo de todas y todos los mexicanos, independientemente de su condición.

Todos los días debemos practicarla ya que permite que las personas en cualquier condición tengan acceso a un empleo digno y decente. Es responsabilidad de todos fomentar la inclusión y es importante derribar las barreras que impiden una mayor diversidad.

Los líderes de RH y específicamente reclutadores deben iniciar por cuidar las publicaciones de ofertas de trabajo, la forma en que se redactan puede repercutir en la diversidad de los candidatos que se presentan, tanto en la búsqueda de nuevos talentos como en las promociones internas.

"Lograremos vivir en Paz cuando ya no existan diferencias entre las personas"

Una oferta redactada con lenguaje inclusivo logra cubrir el puesto más rápido y consigue un más de candidaturas, por lo que es muy recomendable dedicar un espacio a describir el compromiso de la organización con la búsqueda de todo tipo de talento para crear una plantilla diversa con representación de cualquier grupo social.

SEAMOS EMPÁTICOS E INCLUYENTES

¡LAS DIFERENCIAS NOS ENRIQUECEN!

GABRIELA ESPINOSA

Coach Laboral, Especialista en Empleabilidad y en LinkedIn



Gabriela Espinosa
Facilitadora laboral

DESDE EL 2015, servicio de empleabilidad basado en capacitación para candidatos profesionistas y ejecutivos que están en búsqueda de su Trabajo Ideal.

¡JUNTOS PODEMOS ENCONTRAR TU TRABAJO IDEAL!



SESIONES PERSONALIZADAS
y en línea para todo México y Latinoamérica

Informes

9999 928143

M.A. Gabriela Espinosa Lortia
Facilitadora Laboral





CONSULTORIA

EXÁMENES DE CONFIANZA

- Socioeconómico
- Médico - Físico
- Antidoping
- Poligrafo
- Psicométrico
- Análisis de redes
- Pruebas COVID

- Capacitación en Desarrollo Humano
- Análisis de puestos y salarios
- Comprador Fantasma para revision de calidad
- Asesoría NOM 035



“

Lo mejor del trabajo en equipo
es que siempre tienes a alguien al lado

”





POR
TOB COACHING
TATIS ORDORICA



APAPACHAR

Apapachar.- Caricia, abrazo, palmadita de cariño o consuelo.

Llevamos varias semanas jaja o meses explorando ser mejores personas, vivir en equilibrio, el valor de la honestidad con nosotros mismos y sobre todo aceptando que nuestra vida y nuestra felicidad es nuestra responsabilidad al 100%

Hoy los invito a que nos tomemos un descanso, respiremos profundo y nos apapachemos, si a que seamos extra buen pedo, con nosotros.

Yo hoy voy a ser mi amiga y me voy a permitir descansar, dejar mis expectativas y mis preocupaciones del lado, me voy a escoger primero y me voy a apapachar dar muchos abrazos.

Cada uno nos consentimos de forma diferente, pero imaginemos que hoy es el NO cumpleaños de nuestro mejor amigo, que haríamos para que se sienta especial?

En mi caso hoy voy a :

Tomarme mi café con leche entera no light, sin prisa escuchando y viendo a la naturaleza.

Hacer mi caminata larga y tranquila chismeando conmigo de todo lo que sucedió en la semana.

Meditaré recordando lo bendecida que es mi vida.

Me voy adueñar del sillón y me voy a sentar a leer todo el tiempo que quiera.

Se me había olvidado con las carreras y la prisa de la vida lo importante que es recordar lo bendecidos que ya somos hoy y lo especial e increíbles que somos cada uno de nosotros, "Tu eres único y especial, así como lo son todos los demás" (Margaret Mead)

Hoy es día de descanso, mañana regreso al trabajo personal.



Práctico + Honesto + Agradecido = Feliz

CÓDIGO: DIC10
10% DESCUENTO

*¡Vive una
Experiencia Única!*



RESERVA TU YATE
WHATSAPP +52 999 175 6795

ADOR
RIAL

Voz de las Empresas 
Consejo de la Comunicación



EMPRESAS
EXCEPCIONALES

CONSEJO DE LA COMUNICACIÓN
SOCIEDAD
EMPRESA



MALE
VILLEGAS
PORTADA

Male Villegas es egresada de la carrera en Mercadotecnia por el Tec de Monterrey y de la Maestría en Administración y Alta Dirección de Empresas por la EGADE Business School.



Cuenta con una experiencia de más de 17 años dentro de la industria Turística en las áreas de Revenue Management y Marketing Digital. Tiene amplia experiencia en la implementación de estrategias de precios, elaboración de proyecciones, análisis estadístico, promociones, branding, canales de venta y conocimientos sólidos en Marketing Digital en la Industria Turística.

En el 2014 fundó la empresa de consultoría ANEKA creando un plan de capacitación con más de 120 horas en RevenueManagement, E-commerce y Marketing Digital. Además, creó un modelo de negocios basado en estrategias enfocadas a toma de decisiones en pricing, marketing, social media, ventas y canales de distribución que permita la optimización de ingresos y el aumento de los ingresos a hoteles independientes.

“Celebramos este reconocimiento por el trabajo en equipo que representa, ya que han sido los mismos colaboradores quienes proporcionaron la información para participar y por lo tanto del resultado: reafirmamos el compromiso por seguir mejorando las condiciones económicas, sociales y ambientales que tenemos como empresa”, comentó MaleVillegas, Directora General de Key Properties Cancún.

En el año 2016 creo una línea de negocios basada en la asesoría comercial a emprendedores con la finalidad de impulsar a esta industria mediante modelos comerciales rentables. También ha sido catedrática en la Universidad Panamericana, Universidad Anáhuac, UVM y Tec de Monterrey.



Actualmente es Directora General de la operadora hotelera Key Properties Cancun, la cual cuenta con las franquicias de Wyndham Garden Cancun Downtown y Fairfield Inn and Suites Cancun Downtown, además de las marcas propias como el restaurante Waka...mmm...¡jole! y el Salón de eventos Arrecife Cancún.

Uno de sus logros más recientes es haber logrado por segundo año consecutivo el reconocimiento “Empresa Excepcional que otorga el Consejo de la Comunicación, Voz de las empresas y el Instituto para el Fomento a la Calidad destacando la solidaridad y liderazgo de sus prácticas sociales.

SÍGUENOS

EN NUESTRAS REDES SOCIALES

¡SÉ PARTE DE NOSOTROS!



 998 283 1859

 upqroo

 @UPQROO

 upqroo

 @up_qroo



KATA

LOGISTICS

La logística es nuestra pasión;
el crecimiento de tu empresa,
nuestro compromiso.



TELÉFONO

(999) 1904483



UBICACIÓN

Calle 38 #83 entre 9 y 9A,
Fraccionamiento del Norte.
C.P. 97120. Mérida, Yuc.



CORREO

contacto@katalogistics.com.mx

POR
CHUCHO ROBLES

GRUPO BOVINOS

Grupo Bovinos una empresa socialmente responsable Grupo Bovinos una vez más a demostrado ser una empresa socialmente responsable, tras la catástrofe acontecida el 6 de febrero en Turquía y Siria, miles de personas están necesitadas de ayuda y la generosidad humana es fundamental para que las personas afectadas tengan un poco de alivio ante el desastre. Grupo Bovinos lanzo una convocatoria a la comunidad y durante 4 días, se convirtieron en centro de acopio recibiendo, alimentos no percederos, artículos de limpieza, material de curación, ropa, linternas, y otros artículos de primera necesidad, en sus sucursales Bovinos Steakhouse Cancún, Bovinos Steakhouse Playa del Carmen y Oasis carretera Federal.



Los primeros en sumarse a esta hermosa causa fueron los colaboradores de Grupo Bovinos, y muchas personas se acercaron a aportar su granito de arena.





Servicio de lavado

drytex
tintorería

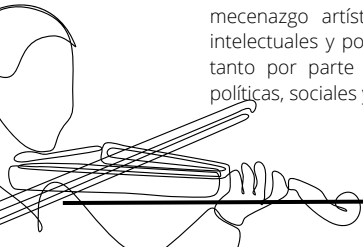
Contamos con servicio de lavado, Traenos tus
prendas y nosotros hacemos el trabajo por ti.
Estamos en Av. Kabah Lt 3 Mz 6, S Mz 44.





EFIARTES

EFIARTES

En este espacio siempre he hablado de la importancia de los apoyos culturales y por supuesto de la figura de un mecenas. Esa persona que hace realidad la vida de un trazo, una nota, una estrofa y una pieza. Esa persona que, por el mero gusto de disfrutar del trabajo del artista, patrocina una y otra vez los proyectos. La práctica totalidad del Arte antiguo es resultado de encargos del poder político (reyes) y religioso (templos). Sin embargo, en la Roma de Augusto (finales del siglo I a. C.), un particular, Cayo Mecenas, cobró tanta fama como protector de las artes que su nombre pasó a designar tal función social. Desde entonces se conoce como mecenazgo. En la Edad Media únicamente la Iglesia (con excepciones puntuales, como el renacimiento carolingio, fue prácticamente la única institución que ejerció el mecenazgo artístico y cultural, dado su monopolio de las actividades intelectuales y posterior a esto, hubo un florecimiento del mecenazgo civil, tanto por parte de las familias aristocráticas como de las instituciones políticas, sociales y de las monarquías en formación.





Los mecenas siguen existiendo, aunque las cortes de la realeza son prácticamente nulas y estas en su momento ayudaban a muchos artistas. Siempre digo que no es por falta de talento que ya no se den genios como Mozart o Beethoven, lo que pasa es que las cortes ya no existen para tal fin. Ahora los artistas pueden tener acceso a plataformas maravillosas. En México la Secretaría de Hacienda, anualmente dona de sus arcas, cerca de 200 millones de pesos para ser aprovechados a fondo perdido por sus artistas en diferentes disciplinas. EFIARTES (Estímulos Fiscales para las Artes). Artes Visuales, Artes Escénicas, Cine, por nombrar algunas. El sistema es prácticamente simple. Se pone en la mesa un proyecto, se busca a la empresa o a las empresas que estén interesadas en patrocinarlo y en lugar de pagar sus impuestos, estas podrán aportar hasta un 10% del pago del impuesto sobre la renta (ISR), para esta causa; y de este modo el SAT renuncia a este impuesto. Son varios los requisitos pero nada que no se pueda cubrir; y entonces sí, el proyecto queda como el artista lo concibió en un principio. Excelente herramienta para poder ejercer el mecenazgo y sin sangrar a las empresas que de todos modos tendrían que pagar sus impuestos. Hasta la próxima.



TAXISTAS DE ISLAS MUJERES



WWW.TAXISTASDEISLAMUJERES.COM
Estamos en la isla y la zona continental
Av. Rueda Medina S/N junto al muelle fiscal
Tel: (998) 8770066



@taxisdeislamujeres



@Taxistasisla



taxis de islamujeres

