

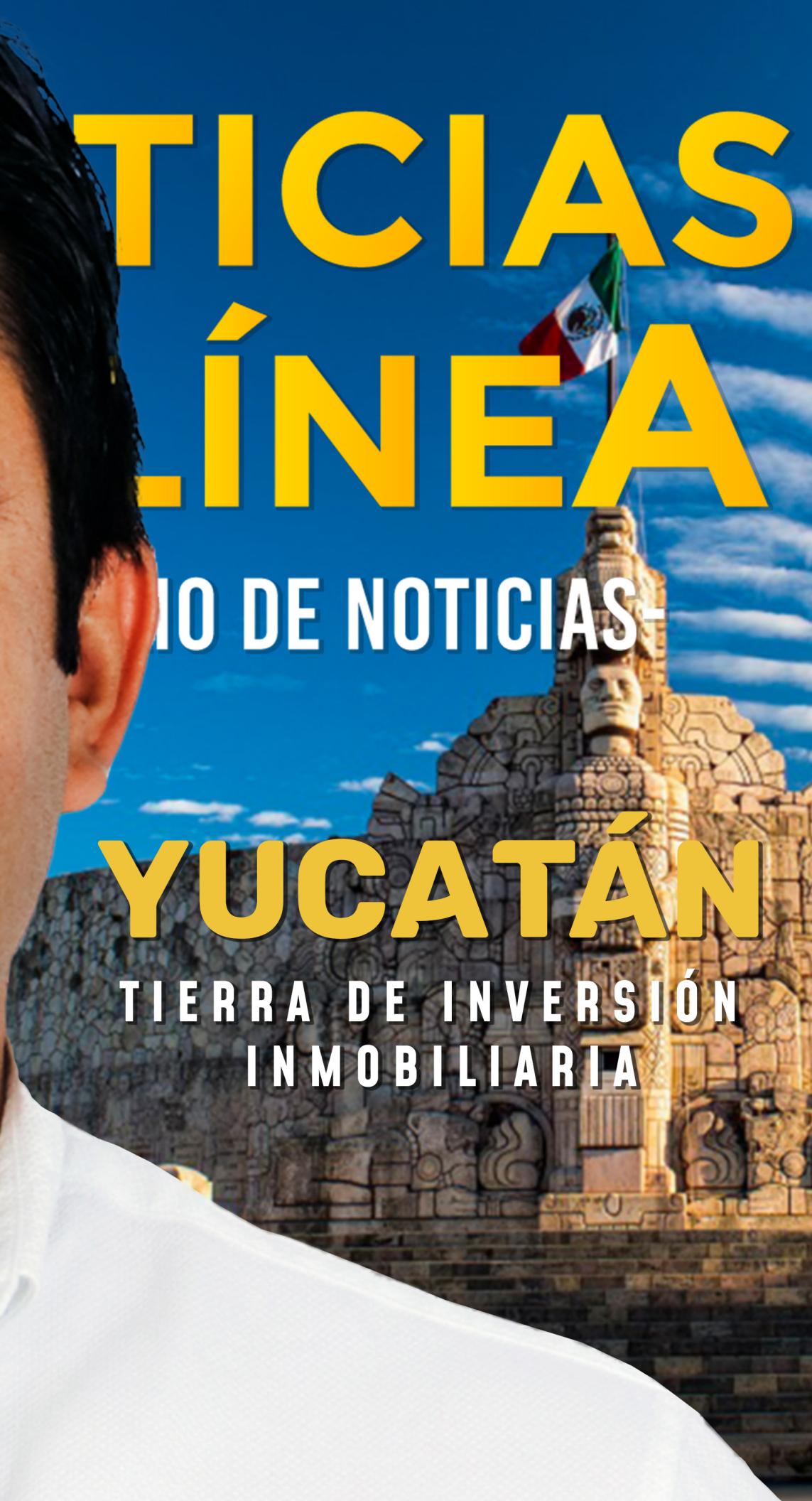


NOTICIAS EN LÍNEA

BOLETÍN DE NOTICIAS

YUCATÁN

TIERRA DE INVERSIÓN
INMOBILIARIA



De Portada

Yucatán tierra de Inversión inmobiliaria

Por: Redacción

Actualmente existen diferentes factores que son importantes para colocar a **Yucatán** como un estado seguro para la inversión inmobiliaria, entre uno de estos puntos es que Yucatán está posicionado a nivel nacional como el **Estado más seguro según el índice de Paz México**, que es un indicador elaborado por el Instituto para la Economía y la Paz, la segunda causa es el crecimiento de infraestructura en un sentido comercial, industrial y habitacional que el Estado Yucateco ha tenido en los últimos años, ejemplos claros es el **primer rascacielos a nivel sureste The Sky**, el proyecto del consulado americano, **Vía Montejo** además de la apertura de oficinas de empresas internacionales como **Amazon, Tesla** también; del proyecto en el cual Yucatán será **sede del astillero más grande a nivel Latinoamérica** por la empresa italiana **Fincantieri**.



Adrián Giovanni Osorio Burgos, asesor inmobiliario de **Mayakin asesoría inmobiliaria**, nos comparte su experiencia y las bondades de considerar a Yucatán como una nueva tierra de grandes oportunidades.

“Te comento que como buen yucateco estoy muy orgulloso de tener y disfrutar la cultura, las zonas arqueológicas de nuestro estado como Chichén Itzá, Uxmal, Valladolid, Izamal, además de la exquisita gastronomía galardonada a nivel internacional entre otros detalles que destacan y hacen considerar al estado como un centro de grandes oportunidades para cualquier inversionista.



¿QUÉ BENEFICIOS TENGO AL ADQUIRIR MI VIVIENDA O TERRENO EN YUCATÁN FRENTE A OTROS ESTADOS?

“El mayor beneficio es el precio del m² en zonas que aún no han sido detonadas por proyectos de crecimiento de infraestructura, el adquirir en un precio accesible una propiedad o un bien inmueble es una ventaja que se tiene en Yucatán, esto es si comparamos con estados que están en el centro o norte del país, es decir, puedes comprar de forma asequible y segura pero cabe recalcar una recomendación importante que es, acercarte a un especialista en el ramo para que te pueda brindar la atención y asesoría para invertir de forma segura”.

Si pensara en invertir ... ¿POR QUÉ CONSULTARÍA LA COMPRA DE UN TERRENO O UNA CASA CON UN AGENTE INMOBILIARIO?

"Porque día y noche un especialista se dedica al estudio, análisis del mercado inmobiliario, es un conocedor que aportará su expertis en brindarte la consultoría personalizada para que según tus necesidades y presupuesto puedas invertir y adquirir tu bien inmueble de forma segura. Además de otro punto fundamental el tener un intermediario, un representante que te apoyará en negociar con el desarrollador y que toda la operación cuente con la certeza legal, fiscal que un inversionista o un comprador de un bien inmueble requiere para su patrimonio. Como bien dice el dicho, zapatero a tus zapatos".



CUÉNTANOS UN POCO DE TI, TU TRABAJO, TUS REDES...

"Me encanta mi trabajo, me apasiona, es mi vocación porque me gusta la atención al cliente y el servicio a las personas para adquirir su patrimonio o inversión.

Sobre mis redes sociales me divierto y trato también de aportar información de valor para todas las personas que están buscando alternativas de inversión en el ramo inmobiliario en Yucatán, creo que ante las dificultades que se están presentando en la economía a nivel nacional e internacional con temas como la inflación, el área inmobiliaria siempre se destaca por ser una inversión segura con la asesoría adecuada, otro tema que veo en las redes es que te acerca a muchos usuarios para poder presentar propiedades de ensueño.

Por cierto, sígame y que si tienen alguna duda sobre el sector estoy seguro que puedo aportar mi granito de arena para brindarles una atención y consultoría personalizada, de esta forma que puedan concretar su inversión o que Yucatán se vuelva en su nuevo hogar".

Facebook:

@adrianosorioasesorinmobiliario

Tik Tok:

@adrianosorioinmobiliario

Instagram:

@adrianosorioburgos

YouTube:

Adrian Osorio Inmobiliario

<https://mayakinexp.com.mx/>

#PorEstoAmoYucatan



FACTOR NEWS

Un medio digital independiente con profesionalización globalizada, y con la intención de informar, entretener y educar de una manera positiva; creando sinergia con el propósito de integrar elementos multimedia.

Entérate de lo más relevantes en cultura, espectáculos, sociedad, deporte. estados, capital, ciencia, turismo etc.

www.factoronline.mx



NOTICIAS DESTACADAS



MUNICIPAL

CANCÚN

“La violencia de género tiene grandes raíces económicas, educativas y sociales. Ha cambiado La ley, pero no la mentalidad”, señaló la catedrática de Derecho Penal de la Universidad de Salamanca, España, Nieves Sanz Mulas, durante su participación en el Foro Trinacional sobre Prevención y Atención de la Violencia de Género”, organizado por la fiscalía general del Estado (FGE).

ESTATAL

QUINTANA ROO

El gobernador Carlos Joaquín González dijo que en caso de que se llegará a eliminar el horario de verano, no afectaría a Quintana Roo, ya que no se tendría que hacer ninguna modificación, como lo haría el resto del país.



NACIONAL

MÉXICO

La vacuna “Mosaico” contra el sida es el producto de un estudio que se está realizando en 8 países, incluyendo a México, con el objetivo de probar la eficacia para prevenir la infección por VIH y ya se prueba en fase clínica 3.

INTERNACIONAL

ESPAÑA

Científicos del Centro de Regulación Genómica (CRG) de Barcelona han descubierto que fusionar células de la retina con células madre adultas despierta el potencial regenerativo de la retina humana, lo que abre la puerta a una futura estrategia terapéutica para tratar el daño retiniano y la discapacidad visual.





**UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE QUINTANA ROO**

Formando Triunfadores

**# Formando
Triunfadores**

**Tenemos 12 Servicios
Adicionales para Estudiantes:**

Bolsa de Empleo .1

Inglés .2

Laboratorio .3

Biblioteca .4

**Movilidad Nacional .5
e Internacional**

**Actividades Culturales .6
y Deportivas**

Taller de Robótica .7

**Cursos y Talleres .8
Centro de Idiomas**

Programa de Becas .9

Excelentes Instalaciones .10

Atención Personalizada .11

**¡Sé Parte de la Nueva
Generación de Innovadores!**

**Seis Programas Educativos
Cuatro Ingenierías
Dos Licenciaturas**

- 1. Ing. En Biotecnología**
- 2. Ing. Biomédica**
- 3. Ing. En Software**
- 4. Ing. Financiera**
- 5. Lic. En Terapia Física**
- 6. Lic. En Administración y Gestión Empresarial**

www.upqroo.edu.mx

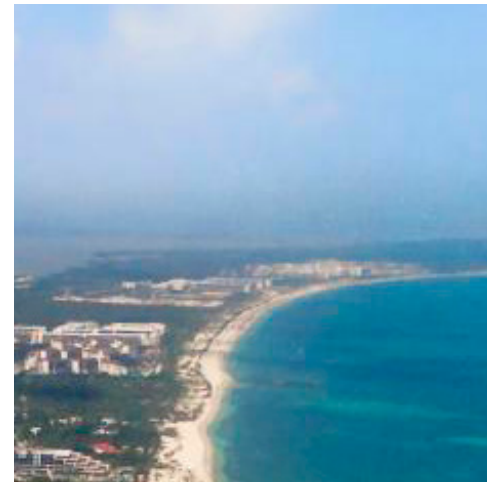
¿COSTA MUJERES EL NUEVO CANCÚN?



Por: Lic. Israel Urbina



Costa Mujeres, la marca turística del Caribe Mexicano, que nació en 2019, sigue creciendo en cuanto a infraestructura hotelera y se perfila para ser un propio destino turístico que complementará la oferta actual, en la zona de reciente desarrollo al norte de Quintana Roo, perteneciente a la zona continental del **municipio de Isla Mujeres.**



El sitio oficial de promoción turística del estado lo describe así: **“Costa Mujeres es la nueva zona turística en el Caribe Mexicano que destaca por el maravilloso entorno natural que la rodea; manglares, selva tropical, playas de arena blanca y el majestuoso mar azul turquesa; que en combinación con los exclusivos centros de hospedaje lo convierten en un lugar ideal para el descanso y la relajación”.**

El destino, tiene una proyección de albergar una oferta hotelera de más de 20 mil habitaciones, en los próximos 5 años; actualmente cuenta con 7,600 habitaciones y genera más de 11,500 empleos directos y 52,500 indirectos. De ahí que en días pasados tomara protesta el consejo directivo de la nueva Asociación de Hoteles de Costa Mujeres.



La sustentabilidad ambiental, económica y social, la capacitación y la promoción son los ejes principales de trabajo de ésta asociación que agrupa a más del 90% de los hoteles de la zona: Excellence, Planet Hollywood (Sunwing), Villas de Palmar, Hotel Garza Blanca, Palladium, Majestic, Grupo Hermes, H10, Catalonia, Riu, Insotel Group, Meliá y Shawellness.

Como otra opción de vacacionar en el Caribe Mexicano, con la ventaja de la conectividad del aeropuerto internacional de Cancún, esta zona ofrece hoteles para diferentes mercados, la mayoría son grandes resorts que pueden recibir grupos corporativos, congresos, grupos de incentivo, bodas y eventos, con la diferencia de hacerlo en instalaciones prácticamente nuevas.

**Por todo lo anterior,
Costa Mujeres es ya otro
de los destinos que
estarán sonando en los
próximos años,
¡enhorabuena!**

Lic. Israel Urbina Acuña - #HotellInspector
(<https://www.instagram.com/israelurbina/>)
Consultor y Embajador Turístico

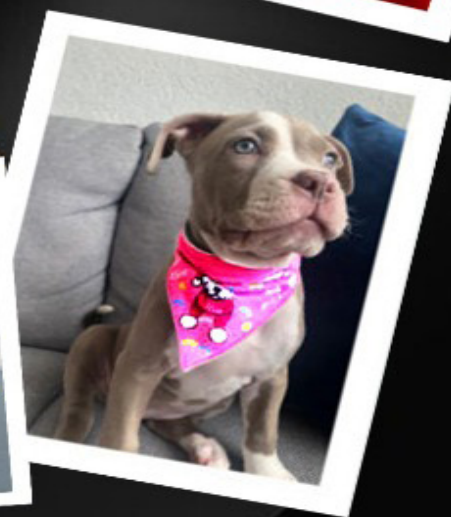
<https://www.instagram.com/visitcaribemexicano/>



**Somos una empresa
100 % mexicana,
líder en la fabricación
de banderas.**

*La forma perfecta para darle identidad
y elegancia a tus espacios*

**UN MUNDO DE SOLUCIONES,
BANDERAS , BANDERINES,
ESTANDARTES, AGENDAS.**



MundoBandera



55 13 33 87 26



www.mundobandera.com.mx



55 53 65 80 34
55 53 65 21 97

La espiritualidad es la vida interior. Las expresiones y prácticas de espiritualidad son personales; es cómo usted entiende el mundo y el universo en su interior. La espiritualidad no implica ser religioso. De hecho, muchos se consideran muy espirituales y para nada religiosos. Ser espiritual no quiere decir que usted sea miembro de una iglesia, un templo o de un grupo religioso organizado, a pesar de que muchas personas canalizan sus necesidades espirituales a través de la religión. La forma en que usted conecte su espiritualidad es una decisión únicamente suya.

¿Cuál es el propósito y el significado de la vida?

¿Por qué estamos aquí?

¿Por qué existe tanto sufrimiento en un mundo tan bello?

¿Qué conexión tenemos con la naturaleza? ¿Qué nos depara el futuro como individuos y como sociedad? ¿En qué usted cree más profundamente?



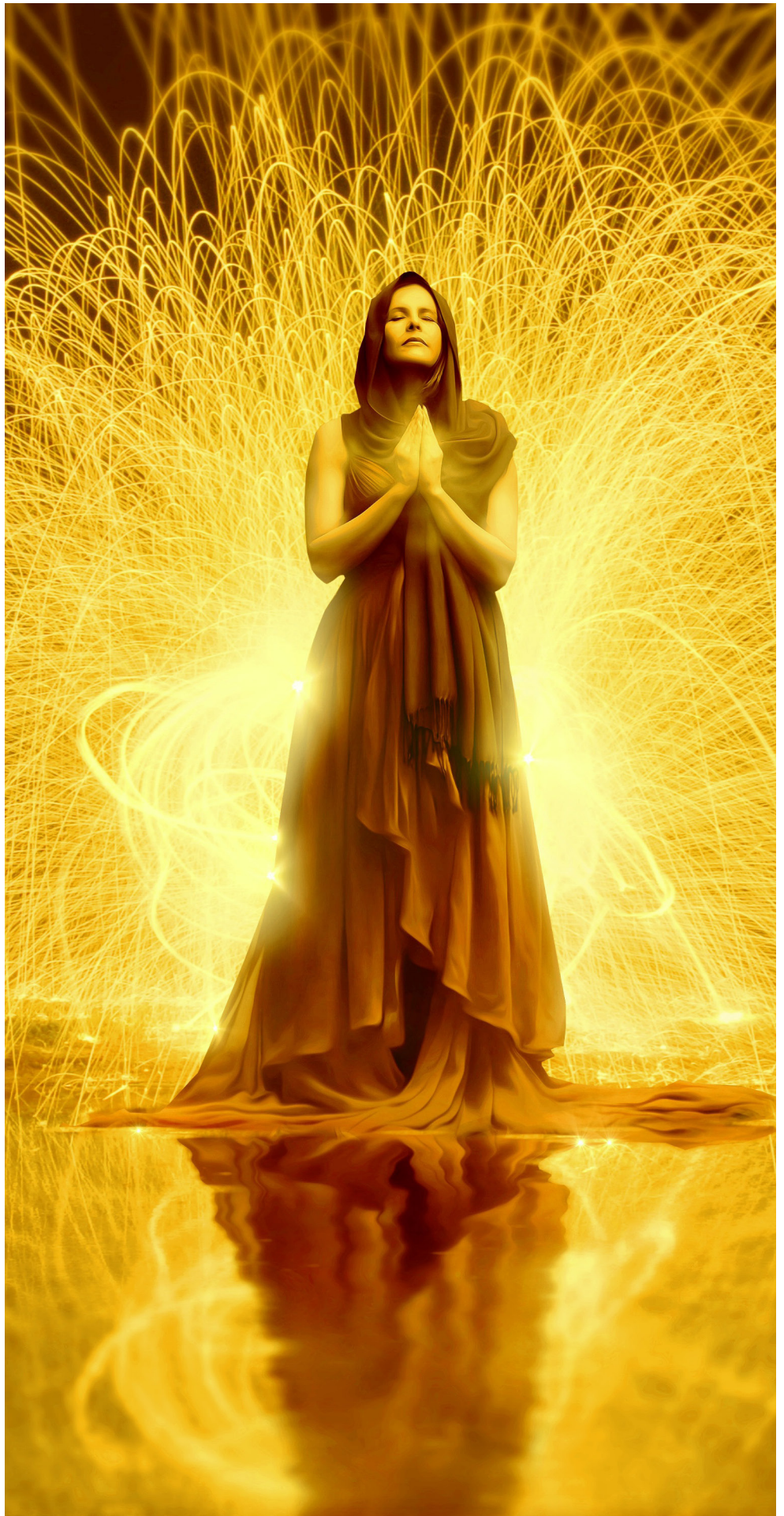
Éstas son preguntas que ayudan a entender la espiritualidad y todo lo que la espiritualidad nos ayuda a responder



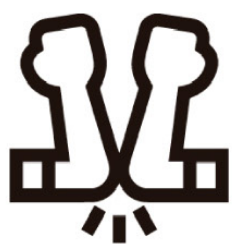
Cada individuo tiene que redescubrirse constantemente

y hacerse y rehacerse a medida que vaya por la vida. La espiritualidad es una parte importante de este proceso, ya que nos ayuda a construir la estructura de lo que somos. Cuando nos conectamos más a nuestra espiritualidad, mejoramos nuestra relación con los demás y con el mundo. Ya sea en la búsqueda de la espiritualidad mediante una religión o siguiendo su propia fe, la forma en que usted se conecte con los demás y con el mundo a su alrededor son una parte importante en el desarrollo de su espiritualidad.

Pensar en la espiritualidad y hacerla parte de nuestra vida nos ayuda a sobrellevar el trabajo, el estrés, los problemas y las veces en que la vida nos parezca dura. Hacer de la espiritualidad una parte íntegra de su plan para una vida saludable le aportará muchos beneficios. A medida que crezca su espiritualidad, le ayudará a descubrir el sentido de su vida, a mejorar su sentimiento de paz, a sobrellevar los tiempos difíciles y de estrés, a sentirse más seguro, a comunicarse mejor con las personas más cercanas para compartir las cosas alegres y las tristes. Todo esto mejorará su bienestar emocional y mental y su salud en general.



Si te cuidas tú,
nos cuidamos
TODOS



**#SoyParte
DelCambio**



**NUESTRA COCINA
ESTÁ EN EL MAR**



TU MARCA PERSONAL GENUINA, OBJETIVA, AUTENTICA Y CONGRUENTE ES TU MEJOR ALIADA PARA TU

EMPLEABILIDAD



Por: M.A. Gabriela Espinosa Lortia

La búsqueda del trabajo ideal es todo un arte que requiere dedicación y por supuesto trabajar en tu marca personal, pero no cualquier marca una que sea genuina, objetiva, autentica y congruente ¿Cómo quieres ser identificado y recordado? Es una de las primeras cosas en las que tienes que meditar y trabajar.

Nuestra **marca personal** es muy importante, claro que gestionarla de manera adecuada no es lo único que te ayudará a encontrar tu trabajo ideal, en el último párrafo de la segunda hoja de esta columna está la clave. Ya sabemos que son muchos factores que intervienen para que una empresa decida por ti, empezando con que tu cv llame la atención de los reclutadores y desde ahí muestres tu versión genuina, que además pase los filtros de los softwares de ats e impacte a tu futuro jefe pero con datos reales, tus resultados en las evaluaciones psicométricas acordes a tus valores y esencia, tu comunicación asertiva y equilibrada en una entrevista, tu LinkedIn estelar donde muestres congruencia y balance diario, etc. etc. Sin embargo, diferenciarte siendo auténtico te será de mucha utilidad y recuerda no se trata de agradar para encajar, así que toma nota de los siguientes puntos:

- **Define ¿Cuál es tu Objetivo Profesional?**

Recuerda no sólo pensar en ti sino en lo que puedes aportar a una empresa (Beneficios económicos).

- **Identifica claramente tus fortalezas ¿En qué eres realmente bueno?** que te gusta y te distingue en la forma en como lo haces (Nadie gestiona como tú).





Gabriela Espinosa
Facilitadora laboral

DESDE EL 2015, servicio de empleabilidad basado en capacitación para candidatos profesionistas y ejecutivos que están en búsqueda de su Trabajo Ideal.

¡JUNTOS PODEMOS ENCONTRAR TU TRABAJO IDEAL!



SESIONES PERSONALIZADAS
y en línea para todo México y Latinoamérica

Informes

 9999 928143

M.A. Gabriela Espinosa Lortia
Facilitadora Laboral



• **¿Cuál es tu Valor?** lo que aportas como ser humano y es de mucha utilidad para una empresa, seguro muchos te admiran y reconocen por varias cosas. (Competencias blandas).

Durante los 20 años que laboré como colaboradora en diferentes empresas en reclutamiento y con mi labor actual como especialista en empleabilidad he entrevistado a miles de personas y los últimos años revisado muchos perfiles de LinkedIn y la mayoría no suman o aportan a la empleabilidad ni de los candidatos externos, ni internos de una empresa, siendo que es una herramienta poderosa y muy usada para el proceso de selección.



Recuerda definir tu propuesta de valor mencionando a tus futuros empleadores como les puedes ayudar con tu talento, que tu mensaje sea claro que no haya lugar a dudas, por supuesto apegados a la realidad, totalmente aterrizado en lo que sí eres capaz de hacer y por supuesto muy auténtico, aunque a algunos no les agrada, habrá muchos a los que sí.

¡JUNTOS PODEMOS ENCONTRAR TU TRABAJO IDEAL!

M.A. Gabriela Espinosa Lortia
Especialista en empleabilidad



Somos anfitriones de historias

TAXISTAS DE ISLA MUJERES

WWW.TAXISTASDEISLAMUJERES.COM

Estamos en la isla y la zona continental
siguenos en nuestras redes:
Av. Rueda Medina S/N junto al muelle fiscal
Tel: (998) 8770066

 @taxisdeislamujeres

 @TaxistasIsla

 taxis de islamujeres

CONOCIENDO A NUESTROS CANDIDATOS Y CANDIDATAS:

Por Redacción

Quienes lo conocemos sabemos de su caballerosidad y de su trato siempre amable, es un joven de familia y con valores muy arraigados, y lo demuestra en su actuar y en su desarrollo profesional.

Creador del programa Turismo Social y de la fundación Fortaleciendo Lazos, **Francisco López Reyes**, hoy es uno de nuestros candidatos del PAN a la diputación local.

Francisco López Reyes estudio la **Lic. En derecho en la Universidad Lasalle Cancún** y cuenta con **estudios en ciencias políticas y administración pública en el instituto tecnológico de Monterrey.**

Es empresario desde muy joven y se desarrolla en el mundo restaurantero.

En lo que refiere a su experiencia en la administración pública, Francisco López Reyes se ha desempeñado como **director de turismo en el ayuntamiento de Benito Juárez**, en dos ocasiones y se ha desempeñado como **enlace legislativo y director de proyectos de inversión en la secretaria de turismo de Quintana Roo.**

Indica que tiene dos hábitos, despertarse y hacer ejercicio y acostarse posterior a leer siempre un libro que mantiene en su buró. Para el esos hábitos son primordiales en su vida.

Hijo de personajes conocidos en Quintana Roo, pioneros de esta gran ciudad, y con participación política, actualmente su papa el Lic. Francisco López Mena es el rector de la Universidad de Quintana Roo, y antes de ello fungía como secretario del Gobierno de Carlos Joaquín.





Ante esto, él sabe que tiene que hacerse de su marca propia y ha trabajado mucho para lograrlo, Francisco López Reyes es alguien a quien las personas conocen por su trabajo, su desenvolvimiento, su trato amable y su desarrollo personal.

Como ya hemos mencionado es un joven de familia y los fines de semana le gusta compartir y tener esos momentos básicos de estar y compartir con los suyos, indica que esto es lo que hace que tenga bien puestos los pies sobre la tierra.

Valora mucho a su familia, sus padres, su hermana de la cual habla con mucho cariño y respeto, sus sobrinos y primos, incluso dos de sus abuelos que todavía tiene la fortuna de tener.

“Quiero servir, estar ahí para poder colaborar en sustentar, aportar a cuidar y hacer cosas grandes por nuestro Quintana Roo, ya que estoy convencido que si se puede.”

FRANCISCO LÓPEZ REYES

*CUIDAMOS LO
MÁS VALIOSO
QUE HAY EN TI.*

¡TU SALUD!

- Estudios prenupciales
- Antidoping
- PCR Para COVID
- Prueba antígeno para COVID
- Glucosa, Colesterol, Triglicéridos
- General de Orina
- Prueba de embarazo
- Exámenes prenatales
- VIH, VDRL y grupo
- y muchos mas

Horarios: Lunes - Viernes
07:00 a 14:00 Horas
Ubicación: Región 94, Av. 107
Segunda Entrada.
Entre ruta 4 y Ruta 5

bclab

LABORATORIO CLÍNICO

SERVICIO A DOMICILIO

998 394 5547



¡Estamos para servirte!

1, 2, 3...¡Cancún se llenó de bondad!

El pasado miércoles 23 de marzo en el teatro de Cancún, gran parte de la comunidad cancenense puso su granito de arena y es que todos contribuyeron a salvar la vida de **Brian Wojdyla**, éste chico se encuentra en una situación de vida o muerte, el cáncer lo ha invadido y requiere de una operación que puede ayudarlo a seguir con nosotros y su familia. Es muy hermoso saber que mucha gente cuenta con el corazón para dar un poco de lo que tiene a quien de verdad lo necesita y en los momentos difíciles es cuando los buenos actos deben de sobresalir, la mejor manera de brillar es ayudar.



Por: Chucho Robles



Chucho Robles y Odin Dupeyron



Daniel Khosravi y Chucho Robles



Muchas felicidades y mi agradecimiento total a Roberto Ruz del proyecto **"Responsabilidad Digital"**, y autor de "Eres lo que publicas", junto con Karla Pérez hicieron un movimiento no solo local, estatal o nacional, si no que gente de todo el mundo se sumó a la causa. El hacer match con Daniel Khosravi fue fundamental para lograr el objetivo. El teatro de Cancún tuvo prácticamente un lleno total y la aportación de la prensa, medios, comunicadores, influencers pero sobre todo cada uno de los que compraron su boleto para ayudar a Brian. Ahora la familia de Brian y todos estamos más cerca de poder juntar el recurso que requiere para su siguiente operación, ésto no es tarea fácil, pero seguimos ayudando y si tú también quieres ayudar a Brian lo puedes hacer de la siguiente manera:

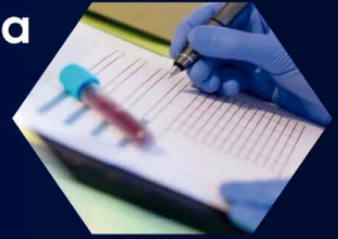
Tarjeta Banamex
5204 1658 0939 5498

Clabe:
002691700689092939

Con la leyenda
"Ayuda al tratamiento
de Brian"

Exámenes de confianza

- Socioeconómico
- Médico - Físico
- Antidoping
- Polígrafo
- Psicométrico
- Análisis de redes
- Pruebas COVID



Consultoría

- Capacitación en Desarrollo Humano
- Análisis de puestos y salarios
- Comprador Fantasma para revisión de calidad
- Asesoría NOM 035



*Certificando gente
de calidad*



Factor Humano Cancún



@CancunFactor



factorhumano2021



9982456585

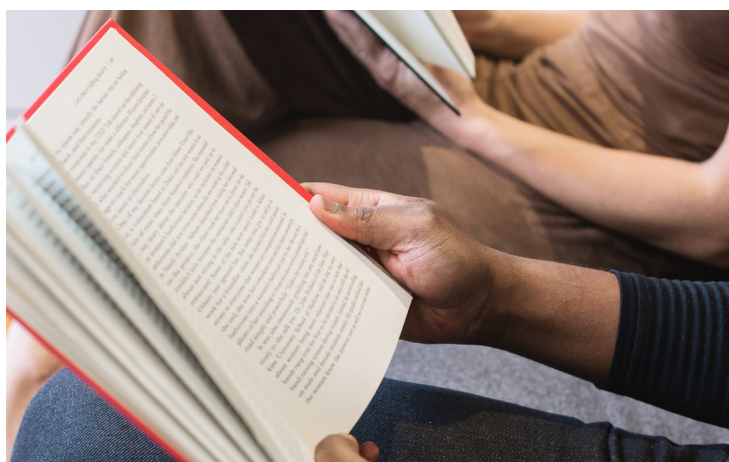
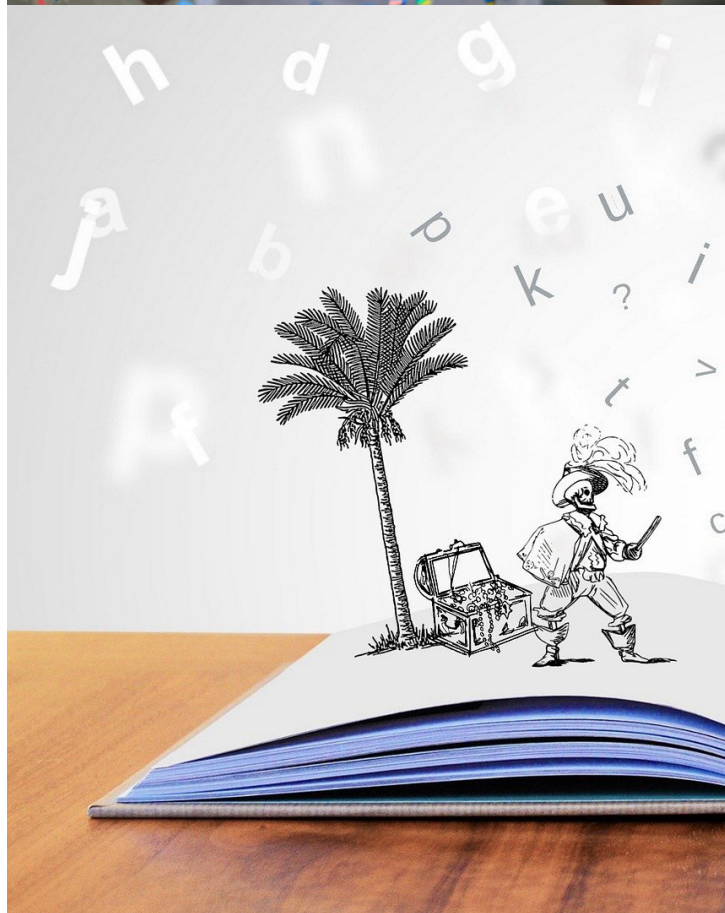


Hace más de 40 años estaba haciendo fila para pagar en un estacionamiento público y me encontré con un letrado que decía así:

“Usted puede leer esta frase gracias a un maestro”.

En ése momento mi reacción fué de impotencia por no recordar su nombre, recuerdo que era güerita, recuerdo perfectamente el uniforme que siempre vestía, su cara, su buen trato siempre para con todos, pero no su nombre. Ella me enseñó a leer y a ella le debo este maravilloso vicio que llevo más que arraigado en mí ser.

No me imagino no leer a diario y no me refiero a documentos o cualquier cosa que el cotidiano nos obliga; me refiero a dedicarle tiempo a la lectura, a los dos o tres libros que siempre estoy leyendo sumado a todas las revistas que leo durante el mes y el periódico de todos los días. A esa lectura es a la que me refiero. **¿Qué hacer para que los jóvenes, adolescentes se enamoren de la lectura? ¿Qué hacer para que se enamoren de aprender?** En mi caso estoy seguro que lo que más me gusta hacer es aprender y no encuentro otra manera de hacerlo fuera de la lectura.





Sé también que existen audiolibros, redes sociales, internet y un sinfín de herramientas que nos enseñan muchas cosas, pero un libro siempre será un libro. Y adaptándose a la tecnología ya leo en las tabletas, en especial tengo cargados en la mía más de 300 libros con partituras de todo género que me permiten poder tocar cualquier cosa sin que tenga que decir que no me la sé de memoria o que no traigo el libro y fué un gran descubrimiento para mí así como el adaptarme a leer en ella sin que la luz me molestara y ha sido una manera de traer siempre el libro conmigo sin que me estorbe.

No podemos decir que la juventud no lee, pero no lee lo suficiente y lo que leen es por encargo en la mayoría de las veces. Existen libros buenos y libros malos, pero una persona culta sabe de todo si se jacta de serlo. En los últimos años se han hecho esfuerzos para conocer los hábitos de lectura de los mexicanos. **La UNESCO** dió a conocer la lista de 108 naciones sobre el índice de lectura, México ocupó el penúltimo lugar, con 2.8 libros al año. Con mis hijos lo logré sin que se dieran cuenta

¿y a ustedes como les va?

Hasta la próxima.





Director Editorial: Daniel Amezcua
Fotografía y Edición: Luis Ruz
Equipo: Factor On Line
Coordinador Operativo: Abel de la Rosa
Coordinador de Noticias: Ing. Tito Matías

Semanario Digital
Todas están disponibles
en www.factoronline.mx

FACTOR
ONLINE
Comunicando positivismos